

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě

Brněnská 326/34

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72464372

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

HŠ A SOŠŘ VELKÉ MEZIŘÍČÍ REKONSTRUKCE ZTI SVĚTLÁ

Místo stavby: Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí
U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

14. 2. 2025

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : **HŠ A SOŠŘ VELKÉ MEZIŘÍČÍ
REKONSTRUKCE ZTI SVĚTLÁ**

Místo stavby : U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72464372
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 18535381
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší úpravu dispozice sociálních zařízení a šaten v objektu investora dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

Popis prováděných prací:

1.NP – internát

Kuchyňka:

- vybourání stávajících obkladů a úprava nik pro nové kuchyňské linky. Vybourání nových nik do zdiva pro osazení lednice a pračky. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazené nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Sociální zařízení

- demontáž zařizovacích předmětů. Kompletní vybourání obkladů, dlažeb a dělicích příček. Provedení nových dělicích konstrukcí dle nové dispozice. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazené nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Malá klubovna

-demontáž stávajícího koberce, dřevěného obložení. Vybourání dělicí příčky mezi velkou a malou klubovnou. Osekání stávajících obkladů za umyvadlem. Vyzděna nová dělicí příčka mezi malou a velkou klubovnou. Osazené všechny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody elektro. Provedena úprava rozvodů út. Oprava omítek. Osazen akustický podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor. Pokládka nového koberce.

1.NP – škola

Sociální zařízení žáci

Ze stávajících šaten praxe žáků a wc žáků bude nově vybudováno wc dívky, wc chlapci a hygienická kabina. V prostorách dojde k vybourání dlažeb. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Šatny praxe žáků

Ze stávajících šaten a umývárny uklizeček se nyní vybudují šatny a umývárny pro praxi žáků. V prostorách dojde ke zvýšení podlah na úroveň hlavní chodby. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK a minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor.

Zázemí uklizeček a úklidová místnost

Z prostor skladu a prostoru skladu školníka bude nově vybudováno zázemí pro uklizečky a úklidová místnost. V prostoru umývárny uklizeček se zazdí stávající okno do výtahové šachty (luxfery). V šatně uklizeček se osadí nové okno do venkovního prostředí (náhrada opět za luxfery). Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. Ve všech místnostech se provedou nové keramické obklady a dlažby. V prostorách umývárny uklizeček, wc uklizeček osazen SDK podhled (podhled snížen v místě vedení VZT). V šatně uklizeček osazen minerální podhled. Závěrečná výmalba prostor.

2.NP- 4.NP sociální zařízení žáci, učitelé

Veškeré stávající sociální zařízení kompletně nové. Demontáž všech zařizovacích předmětů a armatur, osvětlení, rozvodů vody, kanalizace elektro, út včetně otopných těles. V prostorách dojde k vybourání dlažeb. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út včetně nových otopných těles. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor.

2.NP – 4.NP úklidové komory, kabinety

V 2.NP a 4.NP dojde v prostoru serverovny a kabinetu k vybudování samostatné úklidové komory. V 3.NP a v 4.NP dojde ke kompletní opravě prostor kabinetů – nové rozvody elektro, minerální podhledy, nové PVC (záměny z koberců). V prostoru úklidové komory je nutné provedení nové skladby podlahy (stávající dřevěná konstrukce částečně rozebrána a provedena betonová mazanina). V tomto prostoru úklidových místností provedena nová keramická dlažba a obklady, nové rozvody vody, kanalizace a vzt. Závěrečná výmalba prostor.

1.NP – 4.NP škola hlavní chodby

Kompletní demontáže všech dřevěných obložení chodeb. Demontáže a zpětné montáže otopných těles (nový nátěr včetně potrubí). Oprava omítek. Nová kompletní výmalba.

2.NP Pavilon

V prostoru 2.NP pavilonu dojde ke kompletnímu zrušení bývalého bufetu a vybudování relaxačního prostoru. Nově vybudované oddělené wc žáků a úklidová komora. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace, ÚT, vzt. V prostorách chodby a relaxační místnosti proveden minerální podhled. V ostatních prostorách (soc. zařízení) SDK podhled. V sociálních zařízeních a úklidové místnosti nové keramické dlažby a obklady. V prostorách z dřevěnou skladbou podlah opět provedena úprava skladby. V chodbě a relaxačním prostoru osazeno nové PVC. Kompletní nové výmalby.

3.NP Pavilon

V prostoru 3.NP pavilonu dojde k vybudování odděleného wc a zřízení úklidové komory. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace, ÚT, vzt. V prostorách chodby proveden minerální podhled. V ostatních prostorách (soc. zařízení) SDK podhled. V sociálních zařízeních a úklidové místnosti nové keramické dlažby a obklady. V prostorách z dřevěnou skladbou podlah opět provedena úprava skladby. V chodbě a relaxačním prostoru osazeno nové PVC. Kompletní nové výmalby

Inspekční místnost – demontáž stávajícího koberce a úprava skladby stávající dřevěné podlahy, nové rozvody elektro a út. Proveden nový akustický akustický podhled. Osazen nový koberec a provedena závěrečná výmalba.

2.NP Nová budova - sociální zařízení

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a výtokových armatur. Demontáž rozvodů vody, kanalizace, út. Osekání stávajících dlažeb a obkladů. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor
Pozor: napojení nových rozvodů se provádí na rozvody vedené z 1.NP (prostor již po rekonstrukci)

Předpokládané doba výstavby – 6/2025 – 9/2025

PRŮBĚH VÝSTAVBY

červen 2025
Rekonstrukce prostor internátu – kuchyňka, sociální zařízení, malá klubovna samostatný přístup na staveniště ze zadní části objektu (od tělocvičny)
Nutno zachování funkčnosti všech rozvodů - internát v běžném provozu
Zhotovitel provede oddělení části objektu 1.NP internátu proti vstupu žáků (provizorní dřevěná stěna na chodbě 1.NP)

Červenec – srpen 2025
Prázdniny – škola mimo provoz (ve škole se nachází pouze tábor)
Rekonstrukce prostor hlavní budovy školy a Pavilonu Závěrečný úklid prostor internátu, školy, Pavilonu, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. Částečné předání dokončené této části stavby dle SOD

září 2025
Škola v běžném provozu, omezený provoz v samostatném objektu - Nové budovy
Rekonstrukce soc. zařízení v 2.NP nové budovy Závěrečný úklid prostor, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. <i>Konečné předání dokončené celé a této části stavby dle SOD</i>

Vzhledem k rozsahu a členitosti stavby je nutné, aby se uchazeč před podáním nabídek seznámil na místě s podmínkami výstavby.

Omezení stávajícího provozu školy

Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. *Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.*

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající přístup do části tohoto objektu investora (oplocený areál - dvůr). Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů domova na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

Ostatní práce:

Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.

Vykližení objektu, zpětné nastěhování

Zhotovitel provede vystěhování a zpětné nastěhování rozměrného nábytku po dohodě s provozovatelem objektu

Úklid

Po skončení všech prací nebo částí předávaných staveb provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou. V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě

Brněnská 326/34

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72464372

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

HŠ A SOŠŘ VELKÉ MEZIŘÍČÍ REKONSTRUKCE ZTI SVĚTLÁ

Místo stavby: Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí
U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

14. 2. 2025

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : **HŠ A SOŠŘ VELKÉ MEZIŘÍČÍ
REKONSTRUKCE ZTI SVĚTLÁ**

Místo stavby : U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72464372
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 18535381
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší úpravu dispozice sociálních zařízení a šaten v objektu investora dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

Popis prováděných prací:

1.NP – internát

Kuchyňka:

- vybourání stávajících obkladů a úprava nik pro nové kuchyňské linky. Vybourání nových nik do zdiva pro osazení lednice a pračky. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazené nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Sociální zařízení

- demontáž zařizovacích předmětů. Kompletní vybourání obkladů, dlažeb a dělicích příček. Provedení nových dělicích konstrukcí dle nové dispozice. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazené nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Malá klubovna

-demontáž stávajícího koberce, dřevěného obložení. Vybourání dělicí příčky mezi velkou a malou klubovnou. Osekání stávajících obkladů za umyvadlem. Vyzděna nová dělicí příčka mezi malou a velkou klubovnou. Osazené všechny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody elektro. Provedena úprava rozvodů út. Oprava omítek. Osazen akustický podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor. Pokládka nového koberce.

1.NP – škola

Sociální zařízení žáci

Ze stávajících šaten praxe žáků a wc žáků bude nově vybudováno wc dívky, wc chlapci a hygienická kabina. V prostorách dojde k vybourání dlažeb. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Šatny praxe žáků

Ze stávajících šaten a umývárny uklizeček se nyní vybudují šatny a umývárny pro praxi žáků. V prostorách dojde ke zvýšení podlah na úroveň hlavní chodby. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK a minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor.

Zázemí uklizeček a úklidová místnost

Z prostor skladu a prostoru skladu školníka bude nově vybudováno zázemí pro uklizečky a úklidová místnost. V prostoru umývárny uklizeček se zazdí stávající okno do výtahové šachty (luxfery). V šatně uklizeček se osadí nové okno do venkovního prostředí (náhrada opět za luxfery). Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. Ve všech místnostech se provedou nové keramické obklady a dlažby. V prostorách umývárny uklizeček, wc uklizeček osazen SDK podhled (podhled snížen v místě vedení VZT). V šatně uklizeček osazen minerální podhled. Závěrečná výmalba prostor.

2.NP- 4.NP sociální zařízení žáci, učitelé

Veškeré stávající sociální zařízení kompletně nové. Demontáž všech zařizovacích předmětů a armatur, osvětlení, rozvodů vody, kanalizace elektro, út včetně otopných těles. V prostorách dojde k vybourání dlažeb. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út včetně nových otopných těles. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor.

2.NP – 4.NP úklidové komory, kabinety

V 2.NP a 4.NP dojde v prostoru serverovny a kabinetu k vybudování samostatné úklidové komory. V 3.NP a v 4.NP dojde ke kompletní opravě prostor kabinetů – nové rozvody elektro, minerální podhledy, nové PVC (záměny z koberců). V prostoru úklidové komory je nutné provedení nové skladby podlahy (stávající dřevěná konstrukce částečně rozebrána a provedena betonová mazanina). V tomto prostoru úklidových místností provedena nová keramická dlažba a obklady, nové rozvody vody, kanalizace a vzt. Závěrečná výmalba prostor.

1.NP – 4.NP škola hlavní chodby

Kompletní demontáže všech dřevěných obložení chodeb. Demontáže a zpětné montáže otopných těles (nový nátěr včetně potrubí). Oprava omítek. Nová kompletní výmalba.

2.NP Pavilon

V prostoru 2.NP pavilonu dojde ke kompletnímu zrušení bývalého bufetu a vybudování relaxačního prostoru. Nově vybudované oddělené wc žáků a úklidová komora. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace, ÚT, vzt. V prostorách chodby a relaxační místnosti proveden minerální podhled. V ostatních prostorách (soc. zařízení) SDK podhled. V sociálních zařízeních a úklidové místnosti nové keramické dlažby a obklady. V prostorách z dřevěnou skladbou podlah opět provedena úprava skladby. V chodbě a relaxačním prostoru osazeno nové PVC. Kompletní nové výmalby.

3.NP Pavilon

V prostoru 3.NP pavilonu dojde k vybudování odděleného wc a zřízení úklidové komory. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace, ÚT, vzt. V prostorách chodby proveden minerální podhled. V ostatních prostorách (soc. zařízení) SDK podhled. V sociálních zařízeních a úklidové místnosti nové keramické dlažby a obklady. V prostorách z dřevěnou skladbou podlah opět provedena úprava skladby. V chodbě a relaxačním prostoru osazeno nové PVC. Kompletní nové výmalby

Inspekční místnost – demontáž stávajícího koberce a úprava skladby stávající dřevěné podlahy, nové rozvody elektro a út. Proveden nový akustický akustický podhled. Osazen nový koberec a provedena závěrečná výmalba.

2.NP Nová budova - sociální zařízení

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a výtokových armatur. Demontáž rozvodů vody, kanalizace, út. Osekání stávajících dlažeb a obkladů. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor
Pozor: napojení nových rozvodů se provádí na rozvody vedené z 1.NP (prostor již po rekonstrukci)

Předpokládané doba výstavby – 6/2025 – 9/2025

PRŮBĚH VÝSTAVBY

červen 2025
Rekonstrukce prostor internátu – kuchyňka, sociální zařízení, malá klubovna samostatný přístup na staveniště ze zadní části objektu (od tělocvičny)
Nutno zachování funkčnosti všech rozvodů - internát v běžném provozu
Zhotovitel provede oddělení části objektu 1.NP internátu proti vstupu žáků (provizorní dřevěná stěna na chodbě 1.NP)

Červenec – srpen 2025
Prázdniny – škola mimo provoz (ve škole se nachází pouze tábor)
Rekonstrukce prostor hlavní budovy školy a Pavilonu Závěrečný úklid prostor internátu, školy, Pavilonu, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. Částečné předání dokončené této části stavby dle SOD

září 2025
Škola v běžném provozu, omezený provoz v samostatném objektu - Nové budovy
Rekonstrukce soc. zařízení v 2.NP nové budovy Závěrečný úklid prostor, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. <i>Konečné předání dokončené celé a této části stavby dle SOD</i>

Vzhledem k rozsahu a členitosti stavby je nutné, aby se uchazeč před podáním nabídek seznámil na místě s podmínkami výstavby.

Omezení stávajícího provozu školy

Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. *Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.*

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající přístup do části tohoto objektu investora (oplocený areál - dvůr). Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů domova na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

Ostatní práce:

Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.

Vyklízení objektu, zpětné nastěhování

Zhotovitel provede vystěhování a zpětné nastěhování rozměrného nábytku po dohodě s provozovatelem objektu

Úklid

Po skončení všech prací nebo částí předávaných staveb provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou. V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě

Brněnská 326/34

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72464372

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

HŠ A SOŠŘ VELKÉ MEZIŘÍČÍ REKONSTRUKCE ZTI SVĚTLÁ

Místo stavby: Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí
U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

14. 2. 2025

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : **HŠ A SOŠŘ VELKÉ MEZIŘÍČÍ
REKONSTRUKCE ZTI SVĚTLÁ**

Místo stavby : U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72464372
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 18535381
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší úpravu dispozice sociálních zařízení a šaten v objektu investora dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

Popis prováděných prací:

1.NP – internát

Kuchyňka:

- vybourání stávajících obkladů a úprava nik pro nové kuchyňské linky. Vybourání nových nik do zdiva pro osazení lednice a pračky. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazené nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Sociální zařízení

- demontáž zařizovacích předmětů. Kompletní vybourání obkladů, dlažeb a dělicích příček. Provedení nových dělicích konstrukcí dle nové dispozice. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazené nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Malá klubovna

-demontáž stávajícího koberce, dřevěného obložení. Vybourání dělicí příčky mezi velkou a malou klubovnou. Osekání stávajících obkladů za umyvadlem. Vyzděna nová dělicí příčka mezi malou a velkou klubovnou. Osazené všechny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody elektro. Provedena úprava rozvodů út. Oprava omítek. Osazen akustický podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor. Pokládka nového koberce.

1.NP – škola

Sociální zařízení žáci

Ze stávajících šaten praxe žáků a wc žáků bude nově vybudováno wc dívky, wc chlapci a hygienická kabina. V prostorách dojde k vybourání dlažeb. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Šatny praxe žáků

Ze stávajících šaten a umývárny uklizeček se nyní vybudují šatny a umývárny pro praxi žáků. V prostorách dojde ke zvýšení podlah na úroveň hlavní chodby. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK a minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor.

Zázemí uklizeček a úklidová místnost

Z prostor skladu a prostoru skladu školníka bude nově vybudováno zázemí pro uklizečky a úklidová místnost. V prostoru umývárny uklizeček se zazdí stávající okno do výtahové šachty (luxfery). V šatně uklizeček se osadí nové okno do venkovního prostředí (náhrada opět za luxfery). Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. Ve všech místnostech se provedou nové keramické obklady a dlažby. V prostorách umývárny uklizeček, wc uklizeček osazen SDK podhled (podhled snížen v místě vedení VZT). V šatně uklizeček osazen minerální podhled. Závěrečná výmalba prostor.

2.NP- 4.NP sociální zařízení žáci, učitelé

Veškeré stávající sociální zařízení kompletně nové. Demontáž všech zařizovacích předmětů a armatur, osvětlení, rozvodů vody, kanalizace elektro, út včetně otopných těles. V prostorách dojde k vybourání dlažeb. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út včetně nových otopných těles. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor.

2.NP – 4.NP úklidové komory, kabinety

V 2.NP a 4.NP dojde v prostoru serverovny a kabinetu k vybudování samostatné úklidové komory. V 3.NP a v 4.NP dojde ke kompletní opravě prostor kabinetů – nové rozvody elektro, minerální podhledy, nové PVC (záměny z koberců). V prostoru úklidové komory je nutné provedení nové skladby podlahy (stávající dřevěná konstrukce částečně rozebrána a provedena betonová mazanina). V tomto prostoru úklidových místností provedena nová keramická dlažba a obklady, nové rozvody vody, kanalizace a vzt. Závěrečná výmalba prostor.

1.NP – 4.NP škola hlavní chodby

Kompletní demontáže všech dřevěných obložení chodeb. Demontáže a zpětné montáže otopných těles (nový nátěr včetně potrubí). Oprava omítek. Nová kompletní výmalba.

2.NP Pavilon

V prostoru 2.NP pavilonu dojde ke kompletnímu zrušení bývalého bufetu a vybudování relaxačního prostoru. Nově vybudované oddělené wc žáků a úklidová komora. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace, ÚT, vzt. V prostorách chodby a relaxační místnosti proveden minerální podhled. V ostatních prostorách (soc. zařízení) SDK podhled. V sociálních zařízeních a úklidové místnosti nové keramické dlažby a obklady. V prostorách z dřevěnou skladbou podlah opět provedena úprava skladby. V chodbě a relaxačním prostoru osazeno nové PVC. Kompletní nové výmalby.

3.NP Pavilon

V prostoru 3.NP pavilonu dojde k vybudování odděleného wc a zřízení úklidové komory. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace, ÚT, vzt. V prostorách chodby proveden minerální podhled. V ostatních prostorách (soc. zařízení) SDK podhled. V sociálních zařízeních a úklidové místnosti nové keramické dlažby a obklady. V prostorách z dřevěnou skladbou podlah opět provedena úprava skladby. V chodbě a relaxačním prostoru osazeno nové PVC. Kompletní nové výmalby

Inspekční místnost – demontáž stávajícího koberce a úprava skladby stávající dřevěné podlahy, nové rozvody elektro a út. Proveden nový akustický akustický podhled. Osazen nový koberec a provedena závěrečná výmalba.

2.NP Nová budova - sociální zařízení

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a výtokových armatur. Demontáž rozvodů vody, kanalizace, út. Osekání stávajících dlažeb a obkladů. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor
Pozor: napojení nových rozvodů se provádí na rozvody vedené z 1.NP (prostor již po rekonstrukci)

Předpokládané doba výstavby – 6/2025 – 9/2025

PRŮBĚH VÝSTAVBY

červen 2025
Rekonstrukce prostor internátu – kuchyňka, sociální zařízení, malá klubovna samostatný přístup na staveniště ze zadní části objektu (od tělocvičny)
Nutno zachování funkčnosti všech rozvodů - internát v běžném provozu
Zhotovitel provede oddělení části objektu 1.NP internátu proti vstupu žáků (provizorní dřevěná stěna na chodbě 1.NP)

Červenec – srpen 2025
Prázdniny – škola mimo provoz (ve škole se nachází pouze tábor)
Rekonstrukce prostor hlavní budovy školy a Pavilonu Závěrečný úklid prostor internátu, školy, Pavilonu, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. Částečné předání dokončené této části stavby dle SOD

září 2025
Škola v běžném provozu, omezený provoz v samostatném objektu - Nové budovy
Rekonstrukce soc. zařízení v 2.NP nové budovy Závěrečný úklid prostor, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. <i>Konečné předání dokončené celé a této části stavby dle SOD</i>

Vzhledem k rozsahu a členitosti stavby je nutné, aby se uchazeč před podáním nabídek seznámil na místě s podmínkami výstavby.

Omezení stávajícího provozu školy

Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. *Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.*

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající přístup do části tohoto objektu investora (oplocený areál - dvůr). Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů domova na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

Ostatní práce:

Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.

Vyklízení objektu, zpětné nastěhování

Zhotovitel provede vystěhování a zpětné nastěhování rozměrného nábytku po dohodě s provozovatelem objektu

Úklid

Po skončení všech prací nebo částí předávaných staveb provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou. V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě

Brněnská 326/34

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72464372

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

HŠ A SOŠŘ VELKÉ MEZIŘÍČÍ REKONSTRUKCE ZTI SVĚTLÁ

Místo stavby: Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí
U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

14. 2. 2025

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : **HŠ A SOŠŘ VELKÉ MEZIŘÍČÍ
REKONSTRUKCE ZTI SVĚTLÁ**

Místo stavby : U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72464372
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 18535381
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší úpravu dispozice sociálních zařízení a šaten v objektu investora dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

Popis prováděných prací:

1.NP – internát

Kuchyňka:

- vybourání stávajících obkladů a úprava nik pro nové kuchyňské linky. Vybourání nových nik do zdiva pro osazení lednice a pračky. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazeny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Sociální zařízení

- demontáž zařizovacích předmětů. Kompletní vybourání obkladů, dlažeb a dělicích příček. Provedení nových dělicích konstrukcí dle nové dispozice. Provedeny kompletně nové dlažby, obklady, vnitřní omítky, osazeny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Provedena úprava rozvodů út. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Malá klubovna

-demontáž stávajícího koberce, dřevěného obložení. Vybourání dělicí příčky mezi velkou a malou klubovnou. Osekání stávajících obkladů za umyvadlem. Vyzděna nová dělicí příčka mezi malou a velkou klubovnou. Osazeny všechny nové vnitřní dveře. Provedeny nové rozvody elektro. Provedena úprava rozvodů út. Oprava omítek. Osazen akustický podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor. Pokládka nového koberce.

1.NP – škola

Sociální zařízení žáci

Ze stávajících šaten praxe žáků a wc žáků bude nově vybudováno wc dívky, wc chlapci a hygienická kabina. V prostorách dojde k vybourání dlažeb. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor

Šatny praxe žáků

Ze stávajících šaten a umývárny uklizeček se nyní vybudují šatny a umývárny pro praxi žáků. V prostorách dojde ke zvýšení podlah na úroveň hlavní chodby. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK a minerální podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor.

Zázemí uklizeček a úklidová místnost

Z prostor skladu a prostoru skladu školníka bude nově vybudováno zázemí pro uklizečky a úklidová místnost. V prostoru umývárny uklizeček se zazdí stávající okno do výtahové šachty (luxfery). V šatně uklizeček se osadí nové okno do venkovního prostředí (náhrada opět za luxfery). Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. Ve všech místnostech se provedou nové keramické obklady a dlažby. V prostorách umývárny uklizeček, wc uklizeček osazen SDK podhled (podhled snížen v místě vedení VZT). V šatně uklizeček osazen minerální podhled. Závěrečná výmalba prostor.

2.NP- 4.NP sociální zařízení žáci, učitelé

Veškeré stávající sociální zařízení kompletně nové. Demontáž všech zařizovacích předmětů a armatur, osvětlení, rozvodů vody, kanalizace elektro, út včetně otopných těles. V prostorách dojde k vybourání dlažeb. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út včetně nových otopných těles. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor.

2.NP – 4.NP úklidové komory, kabinety

V 2.NP a 4.NP dojde v prostoru serverovny a kabinetu k vybudování samostatné úklidové komory. V 3.NP a v 4.NP dojde ke kompletní opravě prostor kabinetů – nové rozvody elektro, minerální podhledy, nové PVC (záměny z koberců). V prostoru úklidové komory je nutné provedení nové skladby podlahy (stávající dřevěná konstrukce částečně rozebrána a provedena betonová mazanina). V tomto prostoru úklidových místností provedena nová keramická dlažba a obklady, nové rozvody vody, kanalizace a vzt. Závěrečná výmalba prostor.

1.NP – 4.NP škola hlavní chodby

Kompletní demontáže všech dřevěných obložení chodeb. Demontáže a zpětné montáže otopných těles (nový nátěr včetně potrubí). Oprava omítek. Nová kompletní výmalba.

2.NP Pavilon

V prostoru 2.NP pavilonu dojde ke kompletnímu zrušení bývalého bufetu a vybudování relaxačního prostoru. Nově vybudované oddělené wc žáků a úklidová komora. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace, ÚT, vzt. V prostorách chodby a relaxační místnosti proveden minerální podhled. V ostatních prostorách (soc. zařízení) SDK podhled. V sociálních zařízeních a úklidové místnosti nové keramické dlažby a obklady. V prostorách z dřevěnou skladbou podlah opět provedena úprava skladby. V chodbě a relaxačním prostoru osazeno nové PVC. Kompletní nové výmalby.

3.NP Pavilon

V prostoru 3.NP pavilonu dojde k vybudování odděleného wc a zřízení úklidové komory. Nové rozvody elektro, vody, kanalizace, ÚT, vzt. V prostorách chodby proveden minerální podhled. V ostatních prostorách (soc. zařízení) SDK podhled. V sociálních zařízeních a úklidové místnosti nové keramické dlažby a obklady. V prostorách z dřevěnou skladbou podlah opět provedena úprava skladby. V chodbě a relaxačním prostoru osazeno nové PVC. Kompletní nové výmalby

Inspekční místnost – demontáž stávajícího koberce a úprava skladby stávající dřevěné podlahy, nové rozvody elektro a út. Proveden nový akustický akustický podhled. Osazen nový koberec a provedena závěrečná výmalba.

2.NP Nová budova - sociální zařízení

Kompletní demontáž zařizovacích předmětů a výtokových armatur. Demontáž rozvodů vody, kanalizace, út. Osekání stávajících dlažeb a obkladů. Provedeny nové dělicí konstrukce dle nové dispozice. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro, úprava rozvodů út. V prostorách se provedou nové keramické obklady a dlažby. Osazen SDK podhled pod stropem. Závěrečná výmalba prostor
Pozor: napojení nových rozvodů se provádí na rozvody vedené z 1.NP (prostor již po rekonstrukci)

Předpokládané doba výstavby – 6/2025 – 9/2025

PRŮBĚH VÝSTAVBY

červen 2025
Rekonstrukce prostor internátu – kuchyňka, sociální zařízení, malá klubovna samostatný přístup na staveniště ze zadní části objektu (od tělocvičny)
Nutno zachování funkčnosti všech rozvodů - internát v běžném provozu
Zhotovitel provede oddělení části objektu 1.NP internátu proti vstupu žáků (provizorní dřevěná stěna na chodbě 1.NP)

Červenec – srpen 2025
Prázdniny – škola mimo provoz (ve škole se nachází pouze tábor)
Rekonstrukce prostor hlavní budovy školy a Pavilonu Závěrečný úklid prostor internátu, školy, Pavilonu, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. Částečné předání dokončené této části stavby dle SOD

září 2025
Škola v běžném provozu, omezený provoz v samostatném objektu - Nové budovy
Rekonstrukce soc. zařízení v 2.NP nové budovy Závěrečný úklid prostor, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek v těchto prostorách. <i>Konečné předání dokončené celé a této části stavby dle SOD</i>

Vzhledem k rozsahu a členitosti stavby je nutné, aby se uchazeč před podáním nabídek seznámil na místě s podmínkami výstavby.

Omezení stávajícího provozu školy

Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. *Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.*

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající přístup do části tohoto objektu investora (oplocený areál - dvůr). Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů domova na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

Ostatní práce:

Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.

Vyklízení objektu, zpětné nastěhování

Zhotovitel provede vystěhování a zpětné nastěhování rozměrného nábytku po dohodě s provozovatelem objektu

Úklid

Po skončení všech prací nebo částí předávaných staveb provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou. V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.